

### III. Práva a povinnosti účastníka internetové aukce

1. Účastníkem internetové aukce může být každá fyzická, která je zletilá a způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky, pokud je zaregistrována jako účastník internetové aukce u provozovatele a splnila další podmínky pro účast v takové internetové aukci.
2. Účastník internetové aukce je povinen uvést při registraci správně a pravdivě požadované identifikační údaje. V případě uvedení nesprávných či nepravdivých údajů, je účastník odpovědný za škodu takto vzniklou. Účastník je povinen bez odkladu, kdy se dozvěděl o změně jakéhokoliv identifikačního údaje, nahlásit takovou změnu provozovateli prostřednictvím portálu. Na vyzvání je účastník povinen prokázat pravdivost uvedených identifikačních údajů. Účastník je odpovědný za případné zneužití svého účtu na portálu [www.aukce-drazby-remax.cz](http://www.aukce-drazby-remax.cz).
3. Registrací u provozovatele uzavírají provozovatel na straně jedné a účastník Internetové aukce na straně druhé smlouvu, jejíž obsah tvoří tyto smluvní podmínky. Provozovatel uzavření registraci účastníkovi potvrdí oznámením do jeho emailové schránky.
4. Bude-li se účastník chtít zúčastnit konkrétní aukce, musí podat přihlášku do takové aukce. Tuto přihlášku provozovatel účastníkovi schválí za předpokladu, že provozovatel ověří účastníkovu totožnost. Po ověření totožnosti účastníka provozovatel zašle účastníkovi oznámení do jeho emailové schránky.
5. Ověření totožnosti provede účastník tak, že vyplní formulář pro ověření totožnosti, který je uložen ve smluvní dokumentaci na portálu [www.aukce-drazby-remax](http://www.aukce-drazby-remax.cz), podepíše ho a doručí provozovateli aukce. Podpis na formuláři musí být úředně ověřen. Ověření podpisu může účastník provést na kterémkoliv ověřovacím místě nebo lze ověření provést tzv. uznávaným elektronickým podpisem vydaným akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb dle § 11 zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu. Až po ověření totožnosti může provozovatel aukce schválit účastníkovi přihlášku k aukci.
6. Registrace, přihlášení účastníka a ověření jeho totožnosti musí být provedeno nejpozději tři pracovní dny před startem aukce. Pokud nejsou všechny podmínky splněny včas před startem aukce, účast v aukci není možná. Všechny tyto kroky jsou provozovatelem aukce schvalovány zasláním potvrzovacích emailů.
7. Má-li účastník zájem se účastnit druhé a každé další aukce, musí podat novou přihlášku do takové aukce. Ověřování totožnosti v případě zájmu účastníka účastnit se druhé a každé další aukce již není potřeba.
8. Účast účastníka na internetové aukci může být podmíněna úhradou stanovené jistoty tak, jak je uvedeno v čl. II. 2. Výše a podmínky složení jistoty jsou vždy uvedeny v aukční vyhlášce. Bude-li jistota vyžadována, nemůže se účastník aukce zúčastnit, pokud jistotu nesloží. Složení jistoty, resp. připsání jistoty na účet bude účastníkovi aukce provozovatelem potvrzena do jeho emailové schránky.
9. Vítěz internetové aukce je povinen vždy uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod předmětu internetové aukce a dále smlouvu o

advokátní úschově, za účelem úhrady kupní ceny, a to do 30 dnů od ukončení internetové aukce, které se stal vítězem. Vzory smluv jsou zveřejněny na portálu [https:// www.aukce-drazby-remax.cz](https://www.aukce-drazby-remax.cz) .

10. V případě, že vítěz internetové aukce neuzavře v souladu s těmito aukčními podmínkami řádně a včas kupní smlouvu s prodávajícím, je provozovatel oprávněn požadovat po vítězi internetové aukce zaplacení smluvní pokuty ve výši 40.000 Kč, kterou musí vítěz internetové aukce uhradit nejpozději do 30 dnů od písemné nebo emailové výzvy provozovatele. Polovina ze zaplacené smluvní pokuty bude provozovatelem převedena na účet prodávajícího.
11. Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen v zákonné lhůtě uhradit vítěz aukce, který se na základě uzavřené kupní smlouvy stane vlastníkem předmětu internetové aukce.